



## **Solicitudes sobre conformidad de obra y declaratoria de fábrica se entregarán de forma automática en todo el distrito de Punta Negra**

- ✓ **Es la segunda barrera burocrática que es levantada por el Indecopi con efectos generales para toda una jurisdicción, en el marco de la Ley Antibarreras.**

El Indecopi declaró como barrera burocrática ilegal la evaluación que realizaba la Municipalidad de Punta Negra, por un plazo de 15 días hábiles, para responder las solicitudes sobre **‘Conformidad de obra con variación y declaración de fábrica modalidad A’**. Esta evaluación no estaba contemplada en la Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones (Texto Único Ordenado de la Ley N° 29090) ni en la Ley Orgánica de Municipalidades (Ley N° 27972), por tratarse de un procedimiento de aprobación automática.

Asimismo, fue declarada barrera burocrática ilegal la imposición de un plazo de quince días hábiles para tramitar los procedimientos referidos a la **‘Conformidad de obra con variación y declaración de fábrica en las modalidades B y C’**. Si bien, en este tipo de procedimiento las mencionadas normas sí contemplan la evaluación, el plazo para pronunciarse se debía computar en días calendario pero no en días hábiles.

La inaplicación de estas barreras burocráticas, por no tener un sustento legal y en el marco de la nueva Ley Antibarreras, será de carácter general en todo el distrito de Punta Negra. Es decir, en adelante, la mencionada municipalidad deberá entregar de manera automática la **‘Conformidad de Obra con variación y declaración de fábrica – modalidad A’** y calcular el plazo en días calendario para el pronunciamiento sobre la **‘Conformidad de obra con variación y declaración de fábrica en las modalidades B y C’**.

Cabe precisar que las solicitudes de Conformidad mencionadas son solicitadas por personas naturales o jurídicas que realizan obras de edificación y sirven para que la municipalidad determine que la obra está conforme a los planos aprobados. Las modalidades A, B y C corresponden a la complejidad de la obra.

La Comisión de Eliminación de Barreras Burocráticas (CEB) del Indecopi invoca a las personas y empresas a informar si la Municipalidad Distrital de Punta Negra continúa imponiendo dichas barreras, así como también que informen si en alguna otra municipalidad se imponen exigencias similares. Ello con el fin de verificar el cumplimiento de la inaplicación de las barreras, que por ley debe ser acatada.

Asimismo, hace un llamado a las demás municipalidades para que tengan en consideración lo señalado en la Resolución N° 0321-2017/CEB-INDECOPI y puedan adecuar sus procedimientos administrativos en materia de edificaciones, de acuerdo con lo dispuesto en Texto Único Ordenado de la Ley N° 29090, Ley de Regulación de Habilitaciones Urbanas y Edificaciones y su

### **Misión del Indecopi**

Defender y promover la libre y leal competencia, la Propiedad Intelectual y los derechos de los consumidores, en beneficio de los ciudadanos, las empresas y el Estado, de manera eficiente, predecible y confiable.

Para mayor información:

**[prensa@indecopi.gob.pe](mailto:prensa@indecopi.gob.pe)**  
**2247800 anexos: 5011 - 5016**

Síguenos:  
Indecopi Oficial



Reglamento en concordancia con lo dispuesto en la Ley N° 27972, Ley Orgánica de Municipalidades.

La Resolución puede ser revisada a texto completo en el siguiente enlace:

[Nº 0321-2017/CEB-INDECOPI](http://Nº 0321-2017/CEB-INDECOPI)

**Lima, 27 de setiembre del 2017**

### Glosario

- **Barrera burocrática:**

Es todo requisito, obligación, prohibición, limitación o cobro que realiza el Estado a través de sus diferentes entidades (municipalidades, gobiernos regionales ministerios, entre otros) para la realización de algún tipo de actividad económica y/o trámite (autorizaciones, licencias, entre otros).

- **Ley Antibarreras - Decreto Legislativo N° 1256:**

Artículo 8.- De la inaplicación con efectos generales de barreras burocráticas ilegales contenidas en disposiciones administrativas

8.1. Cuando en un procedimiento iniciado a pedido de parte o de oficio, la Comisión o la Sala, declare la ilegalidad de barreras burocráticas materializadas en disposiciones administrativas, dispone su inaplicación con efectos generales.

### Misión del Indecopi

Defender y promover la libre y leal competencia, la Propiedad Intelectual y los derechos de los consumidores, en beneficio de los ciudadanos, las empresas y el Estado, de manera eficiente, predecible y confiable.

Para mayor información:

**[prensa@indecopi.gob.pe](mailto:prensa@indecopi.gob.pe)**  
**2247800 anexos: 5011 - 5016**

Síguenos:  
Indecopi Oficial



**Radio**  
**INDECOPI**  
[www.indecopi.gob.pe/radio](http://www.indecopi.gob.pe/radio)